



Opis technologii i standard wykończenia lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym dwulokalowym przy ulicy. Wyzwolenia 127 dz. 10/4 w Bydgoszczy

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty:

Budynki posadowione bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wykonane jako monolityczne. Fundamenty posadowione bezpośrednio na warstwie chudego betonu grubości min. 10cm. Izolacja pozioma oraz pionowa przeciwwodna i termiczna.

Posadzka wewnętrzna lokali:

Strop monolityczno-prefabrykowany typu Teriva, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna, wylewka betonowa

Ściany:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków gazobetonowych grubości 24cm, 18cm i 12cm murowanych na zaprawie do cienkich spoin. Ściany murowane usztywnione układem wieńców i rdzeni żelbetowych, nadproża i podciąg żelbetowe

Stropy:

Strop monolityczno-prefabrykowany typu Teriva

Kominy:

Przewody wentylacji grawitacyjnej

Rynny:

Stalowe z blachy powlekanej oraz pcv

Stolarka okienna:

Okna PCV min. pięciokomorowe z wkładem trzyszybowym w kolorze zewnętrznym zgodnym z projektem elewacji a wewnątrz białe.

Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Drzwi i bramy garażowe:

Drzwi do lokali zewnętrzne z wizjerem w kolorze zgodnym z projektem. Brama garażowa segmentowa sterowana zdalnie w kolorze zgodnym z projektem.

Tynki wewnętrzne lokali mieszkalnych:

Tynki gipsowe maszynowe ścian oraz sufitów kategorii III.

Tynki zewnętrzne:

Strukturalny cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie w kolorze zgodnym z projektem elewacji.

Parapety:

Zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze zgodnym z projektem

Wewnętrzne – podwaliny styropianowe xps (tzw. ciepłe parapety)

Schody:

Wewnątrzlokalowe dwubiegowe żelbetowe (bez balustrad i pochwytów)

**Dach:**

Konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, elementy więźby dachowej z drewna klasy min. C24, zabezpieczone ogniochronnie i impregnowane, warstwa wierzchnia blacha na rąbek.

Tarasy zewnętrzne:

Kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej

INSTALACJE WEWNĘTRZNE**Elektryczna:**

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem firmy Simon typ 10 kolor biały. Lokale wyposażone w instalacje dzwonka wewnętrznego. Gniazda internetowe w salonie i 5 pokojach połączone z szafą SIT.

Wodociągowa:

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Kanalizacyjna:

Wykonana z rur kielichowych w systemie PVC i PP.

Grzewcza:

Pompa ciepła powietrze/woda z zasobnikiem cwu o pojemności 200L i automatyką pogodową – osobna instalacja dla każdego lokalu.

Elementy zewnętrzne:

Oświetlenie zewnętrzne wejść do budynków

Zagospodarowanie terenu:

Ogrodzenie zewnętrzne panelowe o wysokości min. 150 cm. Ogrodzenie wewnętrzne panelowe min. 110 cm. Utwardzenie z kostki betonowej. Obiekty małej architektury

Informujemy, że lokalizacja zjazdu została zmieniona względem wydanego pozwolenia na budowę. Przebieg nowej lokalizacji przedstawiono na wizualizacjach przedsięwzięcia deweloperskiego.