



Opis technologii i standard wykończenia lokali mieszkalnych oraz części wspólnych w budynku mieszkalnym w Bydgoszczy przy ulicy. Bernarda Chrzanowskiego 15-15C

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty:

Budynki posadowione bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wykonane jako monolityczne. Fundamenty posadowione bezpośrednio na warstwie chudego betonu grubości min. 10cm. Izolacja pozioma oraz pionowa przeciwwodna i termiczna.

Posadzka wewnętrzna lokali:

Strop żelbetowy półprefabrykowany zbrojony dwukierunkowo, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna, wylewka betonowa

Ściany:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku zaprojektowano z bloczków gazobetonowych grubości 24cm, 18cm i 12cm murowanych na zaprawie do cienkich spoin. Ściany murowane usztywnione układem wieńców i rdzeni żelbetowych, nadproża i podciągi żelbetowe

Stropy:

Strop żelbetowy półprefabrykowany zbrojony dwukierunkowo

Kominy:

Przewody wentylacji grawitacyjnej

Rynny:

Stalowe z blachy powlekanej oraz pcv

Stolarka okienna:

Okna PCV min. pięciokomorowe z wkładem trzyszybowym w kolorze zewnętrznym zgodnym z projektem elewacji (antracyt) a wewnątrz białe. Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w kolorze antracytowym schowane w elewacji budynku - zamontowane na każdym oknie.

Drzwi i bramy garażowe:

Drzwi do lokali zewnętrzne z wizjerem w kolorze antracytowym. Brama garażowa segmentowa sterowana zdalnie w kolorze antracytowym.

Tynki wewnętrzne lokali mieszkalnych:

Tynki gipsowe maszynowe ścian oraz sufitów kategorii III.

Tynki zewnętrzne:

Strukturalny cienkowarstwowy malowany w kolorze zgodnym z projektem elewacji.

Parapety:

Zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze antracytowym

Wewnętrzne – brak

Schody:

Wewnątrzlokalowe dla lokali A2 i B2 dwubiegowe żelbetowe (bez balustrad i pochwytów)

Schody łączące tarasy I i II piętra wykonane ze stali malowanej proszkowo.

**Stropodach:**

Na bazie stropu żelbetowego zgodnie z projektem.

Tarasy I i II piętra:

Płyty tarasowe ceramiczne gr. 2cm układane na wspornikach PCV w technologii bez klejowej i fugowej.

Tarasy parter:

Kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej

Balustrady zewnętrzne:

Wykonane ze stali malowanej proszkowo częściowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE**Elektryczna:**

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem firmy Simon typ 10 kolor biały. Lokale wyposażone w instalacje dzwonka wewnętrznego. Gniazda internetowe w salonie i 3 pokojach połączone z szafą SIT umieszczoną w przedpokoju.

Wodociągowa:

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Kanalizacyjna:

Wykonana z rur kielichowych w systemie PVC i PP.

Grzewcza:

Pompa ciepła powietrze/woda z zasobnikiem cwu o pojemności 200L i automatyką pogodową – osobna instalacja dla każdego lokalu.

Elementy zewnętrzne:

Oświetlenie zewnętrzne wejść do budynków

Zagospodarowanie terenu:

Ogrodzenie zewnętrzne panelowe o wysokości min. 150 cm. Ogrodzenie wewnętrzne panelowe min. 110 cm. Utwardzenie z kostki betonowej. Obiekty małej architektury